

The Dolphin: Το νέο τοπόσημο της Καβάλας

Η επίσημη πρώτη παρουσίαση του μεγάλου project της Kourtidis Group στο Περιγιάλι

Τη νέα επένδυσή του με την επωνυμία The Dolphin στο Περιγιάλι της Καβάλας, παρουσίασε ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη. Πρόκειται για την ανακατασκευή του ιστορικού κτηρίου της πρώην βιοτεχνίας «Δελφίни» -το οποίο αγόρασε ο όμιλος Κουρτίδη το 2021- και σύντομα θα μετατρέψει σε ένα συγκρότημα 61 υπερσύγχρονων πολυτελών διαμερισμάτων - κατοικιών.

Το «Δελφίни» κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1980 μόλις 130 μέτρα από τη θάλασσα και αποτέλεσε για την εποχή του πρότυπο βιομηχανικού κτίσματος. Σε συνέντευξη τύπου που παραχώρησαν στα γραφεία της κτηματομεσιτικής εταιρείας RE/MAX Choice στην Καβάλα, η διοίκηση και στελέχη της Kourtidis Group, παρουσίασαν το φιλόδοξο σχέδιο της πλήρους ανακατασκευής του.

Ένα συγκρότημα κατοικιών από το μέλλον

Η κάθε μια από τις 61 κατοικίες του The Dolphin που θα προκύψουν, θα διαθέτει από μία υπόγεια αποθήκη και μια θέση στάθμευσης. Το κτίριο θα εξυπηρετείται από δύο κλιμακοστάσια και δύο lift και θα διαθέτει υπόγειο βοηθητικό χώρο.

Ο αίθριος χώρος του, με ένα εντυπωσιακό σκίαστρο, θα δημιουργεί μπαλκόνια εσωτερικά του κτιρίου, ενώ το Roof Garden θα αποτελεί έναν μοναδικό ταρατσόκηπο.

Επιπλέον στο συγκρότημα θα λειτουργεί θυρωρείο με 24ωρη παροχή υπηρεσιών (συντηρήσεις, καθαριότητα, αλληλογραφία, ασφάλεια), καθώς και υπαίθριο σύγχρονο γυμναστήριο στο Roof Garden

Η τοποθεσία του στο Περιγιάλι, σε μια από τις πιο προνομιακές περιοχές της Καβάλας στην ανατολική πλευρά της, θα αναδειχθεί από την ευρείας κλίμακας ανάπλαση που έχει δρομολογηθεί για το επόμενο διάστημα.

Πρότυπο συγκρότημα βιώσιμης αρχιτεκτονικής

Το The Dolphin θα είναι το πρώτο κτήριο στην πόλη της Καβάλας που σχεδιάζεται και ανακατασκευάζεται στηριζόμενο στη βιώσιμη αρχιτεκτονική, προσφέροντας καινοτομίες και μοναδικά οφέλη στους ιδιοκτήτες του και το περιβάλλον. Αυτό αποτελεί μια στρατηγική απόφαση του Ομίλου Κουρτίδη, λόγω της μεγάλης προσπάθειας που καταβάλλεται παγκοσμίως για μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον.

«Μέσα από τον βιοκλιματικό σχεδιασμό του συγκροτήματος The Dolphin, επιχειρείται η σωστή κατασκευή και διαχείριση του κτιρίου, κατά τρόπο απόλυτα εναρμονισμένο με τον οικιστικό χώρο και εκμεταλλευόμενο στο μέγιστο δυνατό τις συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή. Η μορφολογία, ο προσανατολισμός και το κλίμα είναι μερικές από τις παραμέτρους που λήφθηκαν υπόψη ώστε το κτίριο να επιτύχει την άνετη διαβίωση των ιδιοκτητών με όσο το δυνατόν λιγότερη κατανάλωση ενέργειας», επεσήμανε ο διεθνούς φήμης αρχιτέκτονας που έχει αναλάβει τον σχεδιασμό του έργου, Κώστας Πουλόπουλος.

Η σύνδεσή του με την τοπική κοινωνία

Όπως και στο παρελθόν η βιοτεχνία ΔΕΛΦΙΝΙ συνέβαλε καθοριστικά στην τόνωση της τοπικής οικονομίας προσφέροντας περισσότερες από 550 θέσεις εργασίας, έτσι και το επόμενο διάστημα το The Dolphin θα συνδεθεί γερά με την Καβάλα και θα βοηθήσει στην ανάπτυξη της περιοχής του Περιγαλίου.

- Παλιά μηχανήματα της πρώην βιοτεχνίας θα εκτεθούν σε **μουσειακό τμήμα**, με αναφορές συνολικά στην οικονομικο-κοινωνική δραστηριότητα της πόλης.
- Μόνιμο **info kiosk** θα δημιουργηθεί στους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου, όπου θα παρουσιάζονται οι σημαντικότεροι τουριστικοί προορισμοί της ευρύτερης περιοχής.
- Συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι θα μπορούν να λειτουργήσουν ως **Open Air εκθεσιακοί χώροι** για πολιτιστικές δραστηριότητες χαμηλής όχλησης.

Το «Δελφίνι» επιστρέφει για να προσδώσει στη πόλη

«Με το νέο κτηριακό συγκρότημα πολυτελών κατοικιών, επιστρέφουμε στην πόλη ένα μέρος της παλιάς της αίγλης, τότε που η τοπική οικονομία ανθούσε μέσα από τη λειτουργία των βιοτεχνικών μονάδων. Η ανακατασκευή του κτιρίου της πρώην βιοτεχνίας “Δελφίνι” σε ένα σύγχρονο κτηριακό συγκρότημα πολυτελών διαμερισμάτων αποτελεί για μας μια πρόκληση. Το όνομα “Δελφίνι” παραμένει στον τίτλο και θα γίνει και πάλι συνώνυμο μιας νέας επιχειρηματικής προσπάθειας που θα στηρίξει έμπρακτα την τοπική οικονομία δημιουργώντας νέες ευκαιρίες», τόνισε ο πρόεδρος της Kourtidis Group Νίκος Κουρτίδης.

Ο όμιλος Κουρτίδη θα συνεχίσει τα μεγάλα project

Η αντιπρόεδρος του ομίλου Κωνσταντίνα Δημητρόβα από την πλευρά της, αναφέρθηκε στη σημασία που έχει η συγκεκριμένη επένδυση -όπως και οι υπόλοιπες της Kourtidis Group που είναι σε εξέλιξη- στην ευρύτερη περιοχή. «Η Καβάλα και γενικότερα η Ανατολική Μακεδονία είναι ένας ξεχωριστός προορισμός τόσο για τους Έλληνες, αλλά και για πολλούς επισκέπτες από το εξωτερικό. Πλέον όμως είναι προορισμός που τον επιλέγουν οι επενδυτές για ανάπτυξη σημαντικών έργων», είπε χαρακτηριστικά και αναφέρθηκε στις δραστηριότητες του ομίλου και τον μεγάλο κύκλο εργασιών του.

Παρόντες στην Συνέντευξη Τύπου ήταν επίσης ο Αντιπεριφερειάρχης Καβάλας Αλέξιος Πολίτης, ο Αντιδήμαρχος Παιδείας και Πολιτισμού Απόστολος Μουμτσάκης, ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Καβάλας Μάρκος Δέμπας και ο πρόεδρος της ΔΗΜΩΦΕΛΕΙΑΣ Παναγιώτης Αγγελίδης.