



Σχεδιάζοντας  
το μέλλον  
με όραμα  
και αξίες



**KOURTIDIS**  
Group

# Ένας ανθρωποκεντρικός όμιλος



Η ΚΟΥΡΤΙΔΙΣ GROUP είναι σήμερα ένας κορυφαίος Ελληνικός όμιλος εταιρειών. Με συνεχείς επενδύσεις σε πόρους και γεωγραφικές περιοχές και με εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό πρωταγωνιστεί σε Ελλάδα και εξωτερικό εδώ και 28 χρόνια.

Λειτουργώντας με εξωστρέφεια και δυναμισμό, με τεράστια έργα και μια σειρά επιτυχημένων επιχειρηματικά κινήσεων, διευρύνει διαχρονικά τις δραστηριότητές του με νέα καινοτόμα προϊόντα και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες.

# Η ιστορία δημιουργίας ενός κορυφαίου στη χώρα ομίλου εταιρειών, ξεκίνησε πριν από αρκετά χρόνια.

Η πρώτη παρουσία στο ελληνικό επιχειρείν είναι το 1996 με την ίδρυση της κατασκευαστικής εταιρείας ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΙΣ. Μια εταιρεία που αναπτύχθηκε με ταχύτατους ρυθμούς και μεταμόρφωσε οικιστικά την παραλιακή ζώνη Οφρυνίου, Ορφανίου και Κάριανης.

28 χρόνια μετά έχει εξελιχθεί σε έναν μεγάλο, πολυσχιδή όμιλο εταιρειών με έδρα την Παραλία Οφρυνίου Καβάλας και με πρωταγωνιστικό ρόλο στους κλάδους των κατασκευών, των επενδύσεων, του real estate και του τουρισμού.

## 2001-2009

---

Η ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΙΣ κατασκευάζει περισσότερους από 5 οικισμούς, με «πετράδι του στέμματος» το *Πανόραμα* στην περιοχή της Κάριανης, το οποίο αποτελεί σήμερα τον μεγαλύτερο στην Βόρεια Ελλάδα οικισμό, χτισμένο αποκλειστικά από μία εταιρεία.

## 2012

---

Χρονικό ορόσημο για την ανάπτυξη του Ομίλου. Υπογράφεται η συμφωνία συνεργασίας με τη RE/MAX Greece και η δημιουργία της RE/MAX CHOICE με το πρώτο γραφείο της εταιρείας στην Παραλία Οφρυνίου.

## 2015

---

Ίδρυση 2ου γραφείου της RE/MAX CHOICE στην Καβάλα.

## 2017-2020

---

Η συνεχής εξέλιξη της εταιρείας στα επόμενα χρόνια καθιστά αναγκαία τη φυσική της παρουσία με την λειτουργία νέων γραφείων RE/MAX CHOICE κάθε χρόνο στη Νέα Ηρακλείτσα, στις Σέρρες, στη Δράμα και στη Θάσο.

## 2018

---

Διευρύνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και επενδύει στον κλάδο του τουρισμού με την κατασκευή και εκμετάλλευση πολυτελών τουριστικών καταλυμάτων στην Παραλία Οφρυνίου. Την ίδια χρονιά λαμβάνεται η απόφαση για τον σχεδιασμό του ALEXANDROU CHORA PROJECT που αναμένεται να αλλάξει θεαματικά το μέγεθος και τη δυναμική του Ομίλου αλλά και την τουριστική εικόνα της περιοχής.

## 2019

---

Υλοποιείται η ιδέα που επιφέρει και την πλήρη καθετοποίηση των εργασιών του Ομίλου με την ίδρυση της COSTA OFRYNIO BOOKING, της εταιρείας διαχείρισης ακινήτων και την δημιουργία ιστοσελίδας βραχυχρόνιας μίσθωσης εξοχικών κατοικιών στην Παραλία Οφρυνίου.

## 2020

---

Πραγματοποιείται μια πολύ σημαντική κίνηση με τη δημιουργία του Τμήματος Υποδοχής Επενδυτών GIS (GOLDEN INVESTMENT SERVICES) παρέχοντας ολοκληρωμένες, υψηλού επιπέδου, υπηρεσίες σε κάθε υποψήφιο επενδυτή που επιθυμεί να δραστηριοποιηθεί σε οποιοδήποτε κλάδο της ελληνικής οικονομίας.

## 2021

---

Αποτελεί μια χρονιά ορόσημο. Στο πλαίσιο της επέκτασης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του Ομίλου σε νέους τομείς, οι εταιρείες της KOURTIDIS GROUP εξελίσσονται, ανανεώνονται, επανασχεδιάζουν την εικόνα τους και επανατοποθετούνται στην αγορά τονίζοντας τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την ισχύ τους.

## 2022–2023

---

Η συμπλήρωση των 10 χρόνων λειτουργίας της RE/MAX CHOICE εορτάστηκε με ένα επετειακό συνέδριο. Ως επιστέγασμα της συλλογικής προσπάθειας και ενεργειών της εταιρείας όλα αυτά τα έτη, επιτεύχθηκαν μερικές ακόμη σημαντικές διακρίσεις και πρωτιές σε Ελλάδα, Ευρώπη αλλά και Παγκόσμια. Για πρώτη φορά στην Ελλάδα, ομάδα Συμβούλων Ακινήτων της RE/MAX CHOICE κατακτά

το Titan's Club Award. Η RE/MAX CHOICE πρωτοπορεί και στον εμπορικό κλάδο και γίνεται το πρώτο κομμάτι της RE/MAX Commercial στη χώρα μας, προσφέροντας έτσι το ONE STOP SHOP και σε αυτόν τον τομέα. Καινοτόμα για τα ελληνικά δεδομένα αποτελεί και η νέα υπηρεσία του Ομίλου που λανσάρεται αυτό το διάστημα, το KOURTIDIS AUCTION. Η KOURTIDIS GROUP περνάει σε μια νέα ηλεκτρονική εποχή, δημιουργώντας μία πλατφόρμα online δημοπρασιών.

## 2023–2033

---

Η KOURTIDIS GROUP σχεδιάζει την επόμενη δεκαετία, έχοντας θέσει γερές βάσεις όλα αυτά τα χρόνια. Ετοιμάζει νέα Projects που θα οδηγήσουν στην περαιτέρω ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής καθώς και νέα προϊόντα και υπηρεσίες που θα ενθουσιάσουν και θα ικανοποιήσουν ακόμη περισσότερο τους πελάτες της.

Ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη πλέον «πατάει το κουμπί» της εκκίνησης και ξεκινάει την υλοποίηση του μεγάλου Project ALEXANDROU CHORA. Με νέες επενδύσεις και βλέμμα στραμμένο προς την ανάπτυξη, σκοπεύει να στοχεύσει στην παγκόσμια αγορά και να φέρει την περιοχή του στο επίκεντρο, προσελκύοντας μεγάλους επενδυτές.

**Δεν σταματάμε να οραματιζόμαστε και να κάνουμε αυτό το όραμα πραγματικότητα.**

# Όταν οι αριθμοί

**55+**

Συγκροτήματα  
σε εξέλιξη

**8**

Επενδυτικά  
προγράμματα

**28**

Χρόνια  
εμπειρίας

**4.000+**

VIP Services -  
Active Members

**5**

Εξειδικευμένες  
υπηρεσίες

**200+**

Πελάτες επένδυσαν  
με 6% απόδοση

**1.333+**

Εξοχικές κατοικίες  
σε εξέλιξη

**82.000 m<sup>2</sup>**

σε εξέλιξη



# λένε την αλήθεια

36

Ολοκληρωμένα  
συγκροτήματα

8

Brands

8

Νέες μεγάλες  
επενδύσεις

10.000<sup>+</sup>

Ικανοποιημένοι πελάτες

3.000<sup>+</sup>

Ακίνητα

2.800<sup>+</sup>

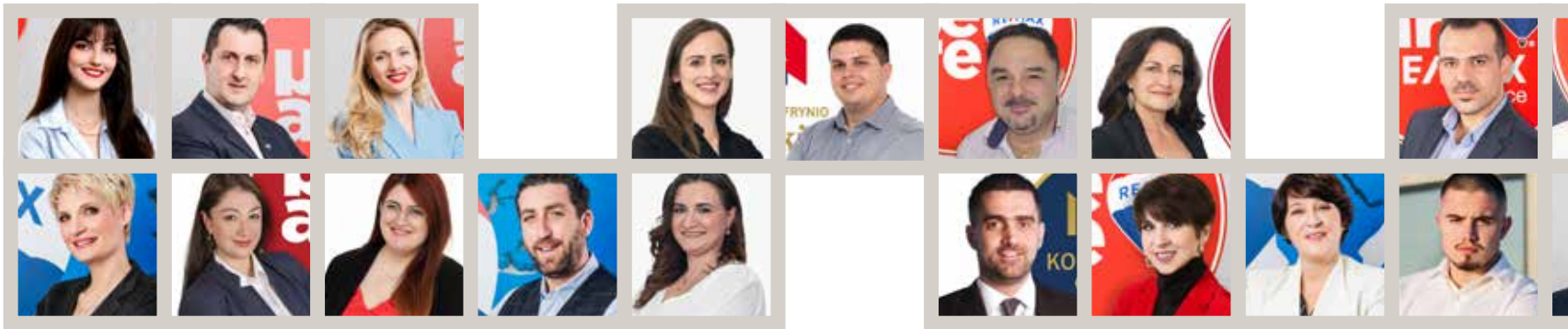
Εξοχικές κατοικίες  
από την  
ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΙΣ

6

Γραφεία

250<sup>+</sup>

Εργαζόμενοι



# Οι Άνθρωποί μας





Με συνεχείς επενδύσεις σε πόρους, γεωγραφικές περιοχές και με εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό, ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη πρωταγωνιστεί σε Ελλάδα και εξωτερικό εδώ και 28 χρόνια.



Ως ένας κορυφαίος όμιλος στο είδος του στη Βόρεια Ελλάδα, προσφέρει πάνω από 250 θέσεις εργασίας. Το ανθρώπινο δυναμικό του ομίλου αποτελεί το μεγαλύτερο ανταγωνιστικό του πλεονέκτημα, καθώς απαρτίζεται από επαγγελματίες με εξειδικευμένη γνώση και υψηλή κατάρτιση σε διαφορετικούς τομείς.

Σε ένα ιδανικό εργασιακό περιβάλλον δεν είναι μόνο οι παροχές που βοηθούν τους

εργαζόμενους να είναι αποδοτικοί, αλλά πολύ περισσότερο οι αξίες που διέπουν τις μεταξύ τους σχέσεις.

Στη μεγάλη «οικογένεια» της KOURTIDIS GROUP, βασικό μέλημα είναι η οικοδόμηση ισχυρών και μακροχρόνιων σχέσεων με τους ανθρώπους του, οι οποίες στηρίζονται σε αμοιβαίο όφελος, ειλικρίνεια και σεβασμό στη μοναδικότητα του κάθε εργαζόμενου.





# Οι Εταιρείες μας



**1996**



#κτίζουμε



**2000**



#υποστηρίζουμε



**2012**



#συμβουλευουμε

# ΕΝΑΣ ΠΛΗΡΩΣ ΚΑΘΕΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΟΜΙΛΟΣ

στον κλάδο των Κατασκευών, του Real Estate, των  
Επενδύσεων και του Τουρισμού



**2019**



#διαχειριζόμαστε

**2022**



#οραματιζόμαστε

**2023**



#επενδύουμε

**2023**



#καινοτομούμε





---

## ΟΙΚΟ ΚΟΥΡΤΙΔΙΣ

Η ατμομηχανή της ανάπτυξης του Ομίλου

---

Με κυρίαρχη και ηγετική θέση στον κατασκευαστικό κλάδο έχει στο ενεργητικό της την κατασκευή άνω των 2.800 εξοχικών κατοικιών. Μία ικανή ομάδα σχεδιαστών, τοπογράφων, μηχανικών και διακοσμητών υλοποιεί projects εξοχικών κατοικιών που ικανοποιούν τις ανάγκες και προτιμήσεις

και του πιο απαιτητικού πελάτη. Με εμπειρία 28 ετών, υψηλή τεχνογνωσία, πιστοποιημένα επώνυμα υλικά και αυστηρό ποιοτικό έλεγχο σε όλα τα στάδια της κατασκευής, δημιουργεί κατοικίες μοναδικής ποιότητας και σύγχρονου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού.





## RE/MAX CHOICE

Ο leader του real estate στη Β. Ελλάδα

Η βραβευμένη κτηματομεσιτική εταιρεία του Ομίλου με το δίκτυο των 6 γραφείων και των 110 και πλέον συνεργατών της, αναλαμβάνει με συνέπεια, αξιοπιστία και επαγγελματισμό την αγορά, πώληση και ενοικίαση ακινήτων χιλιάδων πελατών της από την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Ιδρύθηκε το 2012 και καλύπτει το σύνολο των περιοχών Καβάλας, Δράμας, Σερρών, Θάσου και Στρυμονικού κόλπου έχοντας σε αποκλειστική διαχείριση περισσότερα από 3000 ακίνητα, ενώ ταυτόχρονα εξυπηρετεί και κάθε ζήτηση ή προσφορά σε οποιοδήποτε γεωγραφικό σημείο της Ελλάδας.

Βασικό της όραμα η παροχή υψηλού επιπέδου κτηματομεσιτικών υπηρεσιών. Η ξεχωριστή θέση στην προτίμηση των πελατών και η σπουδαία δραστηριότητα των συνεργατών της, την κατατάσσει τα τελευταία 8 έτη στις πρώτες θέσεις σε πωλήσεις και πράξεις στο δίκτυο της RE/MAX Greece και της RE/MAX Europe, ενώ επιπλέον έχει κατακτήσει 5 διεθνή βραβεία της RE/MAX Global.

Εξαιρετικά τιμητική αποτελεί η διάκριση από την RE/MAX Europe, η οποία επέλεξε την RE/MAX CHOICE και τον πρόεδρο της KOURTIDIS GROUP ως τον ambassador της για την Ευρώπη την επόμενη διετία 2023 - 2024.



Η RE/MAX CHOICE έχει καθιερώσει ένα ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ το οποίο είναι σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015  
Αριθμός Πιστοποιητικού: 200821-4





---

# COSTA OFRYNIO BOOKING

Επένδυση στον τουρισμό

---

Η εξειδικευμένη εταιρεία διαχείρισης ακινήτων που μετατρέπει μία εξοχική κατοικία σε επενδυτικό ακίνητο. Διαθέτει νεόδμητες πολυτελείς παραθαλάσσιες κατοικίες, ιδανικές για καλοκαιρινές διακοπές.

Προσφέρει ολοκληρωμένη υπηρεσία διαχείρισης καταλυμάτων και μέσα από τις δημοφιλείς ηλεκτρονικές πλατφόρμες επιτυγχάνει, μέσω της βραχυχρόνιας μίσθωσης, τη μέγιστη δυνατή απόδοση των ακινήτων που αναλαμβάνει.

Έτσι, οι αγοραστές των εξοχικών κατοικιών που κατασκευάζει ο Όμιλος έχουν τη δυνατότητα να αναθέσουν στην εταιρεία την εξ ολοκλήρου διαχείριση και τουριστική εκμετάλλευση του ακινήτου τους, απολαμβάνοντας σημαντική εγγυημένη απόδοση 6% επί της επένδυσής τους.

Επιπλέον, η ειδική πλατφόρμα κρατήσεων λειτουργεί για όλους τους επισκέπτες της περιοχής για την οργάνωση των διακοπών στις εξαιρετικής ποιότητας κατοικίες του Ομίλου.



---

# RE/MAX CHOICE COMMERCIAL DIVISION

Η RE/MAX Choice γίνεται το πρώτο κομμάτι της RE/MAX Commercial στην Ελλάδα

---

Η RE/MAX CHOICE, μέρος του πιο παραγωγικού δικτύου ακινήτων στον κόσμο, της RE/MAX, γίνεται το πρώτο κομμάτι της RE/MAX Commercial στην Ελλάδα!

Η RE/MAX CHOICE COMMERCIAL DIVISION δημιουργήθηκε με στόχο να υποστηρίξει τους ενδιαφερόμενους επενδυτές και εταιρείες να αναπτύξουν επιχειρηματική δράση στην Ελλάδα, να συμβάλει στην εξωστρέφεια της ελληνικής οικονομίας, στην προσέλκυση και υποδοχή επενδυτών καθώς και να παράσχει σημα-

ντική και έγκυρη πληροφόρηση για τη δραστηριοποίησή τους στη χώρα.

Αποστολή της να υποστηρίξει σε απόλυτο βαθμό το όραμα κάθε επενδυτικής προσπάθειας που θέλει να ξεκινήσει στην Ελλάδα.

Η RE/MAX CHOICE COMMERCIAL DIVISION είναι από τις λίγες εταιρείες που έμπρακτα μπορούν να προσφέρουν και να υλοποιήσουν ένα μελλοντικό project ή μια επιχειρηματική ιδέα.



---

## VIP SERVICES

Η σημαία των εταιρειών μας

---

Το εξειδικευμένο, δυναμικό τμήμα του ομίλου εταιρειών Κουρτίδη προσφέρει First Class After Sales Services σε κάθε επενδυτή και αποτελεί ένα υπερπολύτιμο εργαλείο ποιοτικών υπηρεσιών για κάθε πελάτη του Ομίλου, πριν και μετά την συνεργασία.

Με μία πλειάδα υποστηρικτικών ενεργειών, βρίσκεται δίπλα στον πελάτη με στόχο όχι μόνο την απλοποίηση της διαδικασίας αγοράς του ακινήτου του αλλά και την

παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών, τόσο κατά την περίοδο παραμονής του σε αυτό, όσο και κατά την περίοδο της απουσίας του.

Οι έμπιστοι και έμπειροι συνεργάτες μας παρέχουν από νομική και τεχνική υποστήριξη έως και 24ωρη κατ' οίκον εξυπηρέτηση σε περιπτώσεις άμεσης ανάγκης. Στόχος, η παροχή υπηρεσιών με επίκεντρο τον πελάτη.



---

# KOURTIDIS AUCTION

Ηλεκτρονικές δημοπρασίες με την έγκριση του ιδιοκτήτη

---

Με τεχνογνωσία και καινοτομία η KOURTIDIS GROUP περνάει σε μια νέα ηλεκτρονική εποχή δημιουργώντας μια πλατφόρμα δημοπρασιών.

Η KOURTIDIS AUCTION είναι ένα νέο κομμάτι του Ομίλου με επίκεντρο τις ηλεκτρονικές δημοπρασίες ακινήτων. Όλα τα ακίνητα που προσφέρονται στις Εκδηλώσεις Προσφορών μας επιλέγονται προσεκτικά,

καθώς επιλέγουμε μόνο τα καλύτερα σε πραγματική αξία αγοράς.

Η μοναδική και πολυμερής προσέγγιση της KOURTIDIS AUCTION για την πώληση και την αγορά, παρέχει τόσο σε τοπικούς όσο και διεθνείς πωλητές, αγοραστές και αντιπροσώπους την ευκαιρία να εξασφαλίσουν ένα ακίνητο με ασφάλεια, γρήγορα και με εξαιρετική αξία.



# ALEXANDROU CHORA

Το μεγάλο στοίχημα που θα αφήσει ιστορία

Το μεγάλο όραμα του Ομίλου είναι σε εξέλιξη. Το μεγαλόπνοο έργο αναμένεται να εκτοξεύσει την ανάπτυξη της περιοχής και θα αποτελέσει ένα χρονικό ορόσημο στην αλλαγή σελίδας στην ιστορία της KOURTIDIS GROUP.

Πρόκειται για ένα μοναδικό Multiplex Τουριστικό Συγκρότημα σε μία συνολική έκταση 175.000 m<sup>2</sup>, στην Παραλία Οφρυνίου, το οποίο θα είναι χωρισμένο σε 3 διαφορετικές ενότητες.

Η πρώτη περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός πολυτελούς ξενοδοχειακού συγκροτήματος 300 κλινών, το ALEXANDROU CHORA RESORT και μιας υπερσύγχρονης μονάδας Spa Hotel με όλες τις παροχές σωματικής και πνευματικής ευεξίας.

Η δεύτερη περιλαμβάνει τη δημιουργία ενός πρότυπου οικισμού, του ALEXANDROU CHORA VILLAGE. Ένα σύγχρονο και ξεχωριστό «μικρό χωριό» που θα αποτελείται από 200 πολυτελείς κατοικίες. Το project συμπληρώνει η δημιουργία του ALEXANDER THEME PARK. Ένα μεγάλο και πρότυπο για τα ευρωπαϊκά δεδομένα θεματικό πάρκο, με βάση τη ζωή του Μεγάλου Αλεξάνδρου. Επίσης, ο σχεδιασμός του συνολικού έργου θα περιλαμβάνει mall, αθλητικές εγκαταστάσεις καθώς και κέντρο παροχής ιατρικών υπηρεσιών και φροντίδας.

Σε επίπεδο υποδομών έχουν ξεκινήσει ήδη εργασίες, ενώ έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

---

# Ένα όραμα που γίνεται πραγματικότητα

---





ALEXANDROU  
CHÒRA  
LUXURY AREA

# Alexandrou Chora Resort



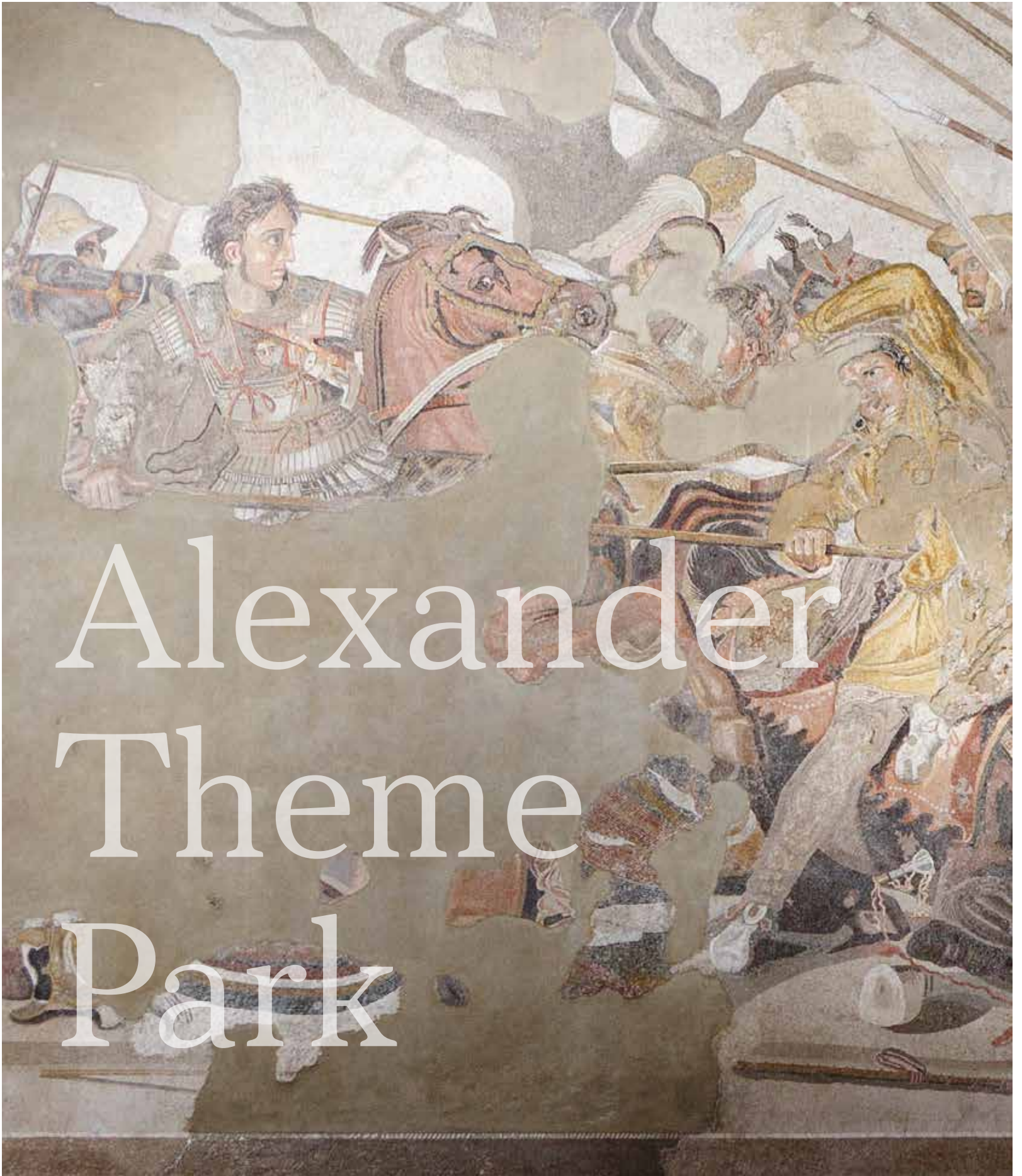




ALEXANDROU  
CHÒRA  
LUXURY AREA

# Alexandrou Chora Village





# Alexander Theme Park



# Τα Έργα μας

Πολυτέλεια, Μοντέρνος Σχεδιασμός,  
Σύγχρονη Αισθητική



Με σεβασμό στο περιβάλλον και με ποιοτικά, επώνυμα υλικά ο Όμιλος κατασκευάζει μοντέρνες, λειτουργικές εξοχικές κατοικίες βιοκλιματικού σχεδιασμού. Δημιουργεί και διαχειρίζεται κάθε project όχι μόνο ως ένα σύνολο κατοικιών, αλλά και ως μια ευκαιρία για μια μοναδική επένδυση!

Σήμερα, ο όμιλος μετρά 55 οικιστικά συγκροτήματα με 1.333 κατοικίες να βρίσκονται σε εξέλιξη.

Ακολουθούν κάποια από τα μεγαλύτερά μας έργα.



# THE DOLPHIN

*Το νέο τοπόσημο της Καβάλας*

---

61 κατοικίες





# ΠΑΝΟΡΑΜΑ COMPLEX

*Το «χωριό» του ομίλου*

120 Μεζονέτες



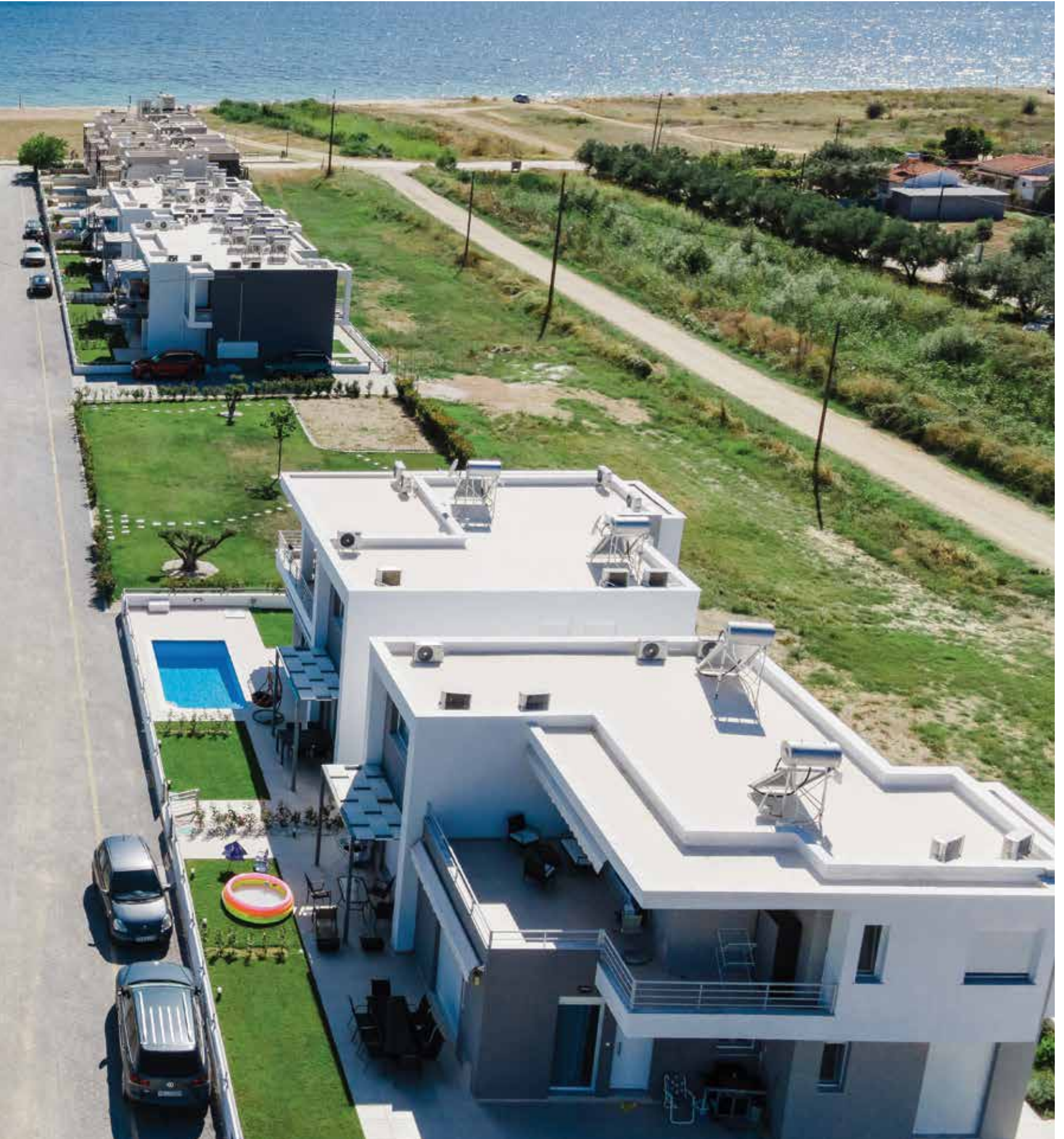


# THALASSA COMPLEX

*Με θέα το άπειρο γαλάζιο*

51 Κατοικίες





# THALASSA PRIVE COMPLEX


*Η απόλυτη αρμονία σε έναν ιδιωτικό παράδεισο*

---

10 κατοικίες







# Παραλία Οφρυνίου – Costa Ofrynio: Ένας νέος Προορισμός

Η παραλία Οφρυνίου –  
Costa Ofrynio, είναι  
η κορωνίδα του ομίλου  
εταιρειών Κουρτίδη και  
η περιοχή που φιλοξενεί  
τα κεντρικά του γραφεία.

Βρίσκεται στο δυτικό άκρο του νομού  
Καβάλας και σε εξαιρετικά κομβική θέση  
ανάμεσα σε δύο σημαντικά ελληνικά  
αεροδρόμια, το Μακεδονία Θεσσαλονίκης  
και το Μέγας Αλέξανδρος Καβάλας.

Απέχει μόλις 47 λεπτά από τη Θεσ-  
σαλονίκη με εξαιρετική οδική σύνδεση.  
Βρίσκεται μία «ανάσα» από τα σύνορα  
καθώς και από τρεις μεγάλες πόλεις  
της Μακεδονίας.





60 χλμ.

από την Καβάλα

56 χλμ.

από τη Δράμα

60 χλμ.

από τις Σέρρες

100 χλμ.

από τη Θεσσαλονίκη

100 χλμ.

από τα ελληνο-  
βουλγαρικά σύνορα

Η παραλία Οφρυνίου - Costa Ofrynio το καλοκαίρι «πλημμυρίζει» από κόσμο, καθώς τουρίστες από την Ελλάδα και το εξωτερικό απολαμβάνουν τα 17 χιλιόμετρα πανέμορφης ακτογραμμής και χαίρονται με τις βραβευμένες με Γαλάζιες Σημαίες παραλίες που διαθέτει.

Χαρακτηριστικό της περιοχής ωστόσο, είναι ότι παραμένει όμορφη, ξεχωριστή και γεμάτη εκπλήξεις 365 ημέρες τον χρόνο.

Καφέ, εστιατόρια και κέντρα νυχτερινής διασκέδασης λειτουργούν όλο τον χρόνο, ενώ οι χιλιάδες επισκέπτες απολαμβάνουν μαζί με τις διακοπές και τις μοναδικές τοπικές γεύσεις, τις δεκάδες «περιηγητικές αποδράσεις» και πολλές απίθανες δραστηριότητες.



---

## Αρχαίο σταυροδρόμι

---

Ως αρχαίο σταυροδρόμι πολιτισμών και γεγονότων, κάθε μνημείο της περιοχής έχει πολλά να διηγηθεί. Ο επισκέπτης ξεκινώντας από τον περίφημο «Τύμβο Καστά» του Δήμου Αμφίπολης μπορεί να ταξιδέψει στον χρόνο μέσα από τα πιο ξεχωριστά μνημεία του τόπου, τα οποία διασώζονται από την αρχαιότητα.

- › Αρχαιολογικοί χώροι
- › Μουσεία
- › Ιστορικά μνημεία
- › Μοναστήρια και παλιές εκκλησίες
- › Επισκέψιμα οινοποιεία
- › Παραδοσιακοί οικισμοί
- › Σπήλαια
- › Φαράγγια



## Τοπική κουζίνα

Η τοπική κουζίνα αποτελεί ξεχωριστή εμπειρία για κάθε επισκέπτη. Το μυστικό των γεύσεων βασίζεται αποκλειστικά στα φρέσκα και ποιοτικά προϊόντα που παράγονται στην περιοχή:

- › Ψάρια
- › Κρασιά
- › Αμύγδαλα
- › Ελιές
- › Παρθένο Ελαιόλαδο
- › Γαλακτοκομικά και τυροκομικά προϊόντα
- › Τσίπουρο
- › Μέλι
- › Γλυκά του κουταλιού
- › Σταφύλια



---

## Δραστηριότητες

---

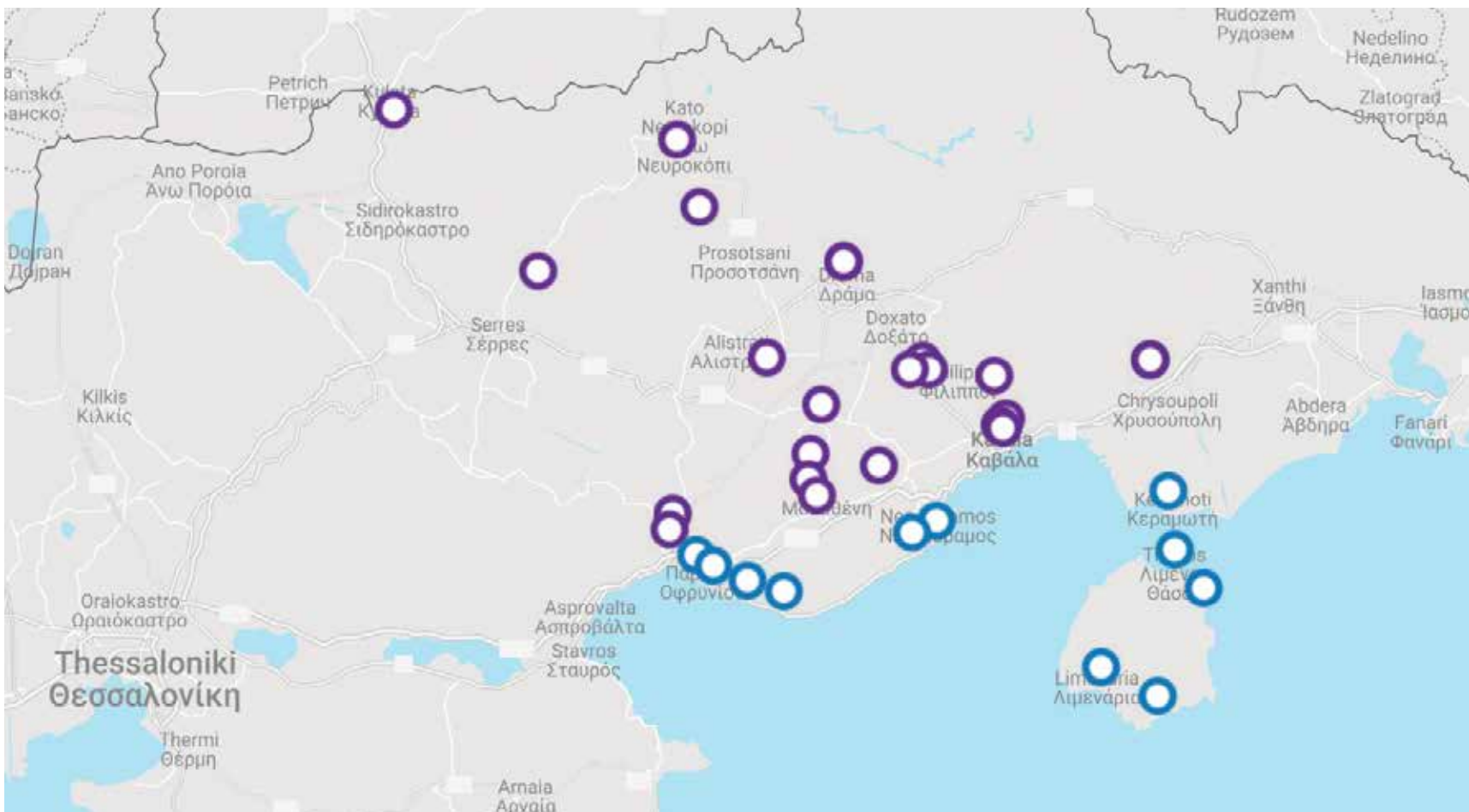
Οι δραστηριότητες που μπορεί να απολαύσει κάποιος στην περιοχή είναι τόσες πολλές, που μπορούν να προσφέρουν ένα διαφορετικό πρόγραμμα για κάθε ημέρα, καλύπτοντας τις προτιμήσεις ακόμη και των πιο απαιτητικών:



- › Θαλάσσια σπορ - Καταδύσεις
- › Ιστιοπλοΐα
- › Ψάρεμα
- › Ποδηλασία
- › Χώροι οικογενειακής ψυχαγωγίας
- › Παρατήρηση σπάνιων πουλιών και ζώων
- › Διαδρομές ENDURO
- › Διαδρομές 4x4

- › Πεζοπορία - Αναρρίχηση
- › Πικ-νικ
- › Ιππασία
- › Ιαματικά λουτρά
- › Πηλοθεραπεία
- › Paintball
- › Ποδόσφαιρο 5x5

# Kavala Experience



## Δεν είναι ταξιδιωτικός οδηγός. Είναι ο προσωπικός σας ξεναγός.

Το Kavala Experience είναι η εφαρμογή που προσφέρει μια διαφορετική εμπειρία ξενάγησης. Μέσα από ηχητικές ξεναγήσεις και εικόνες ξυπνάει όλες τις αισθήσεις. Όλα όσα θέλετε να ξέρετε, τα ακούτε σε ένα μοναδικό ηχητικό περιβάλλον. Γιατί τις εικόνες τις απολαμβάνεις ζωντανά. Ο προσωπικός σας ξεναγός επιλέγει για εσάς εμπειρίες για 48 ώρες και 7 ημέρες! Επιλέξτε ποια εμπειρία είναι ιδανική για εσάς!

### ΕΞΕΡΕΥΝΗΣΤΕ

Γαλαζοπράσινες θάλασσες και μοναδικές παραλίες, εκπληκτικά ορεινά τοπία, απίστευτους υδροβιότοπους, αρχαιολογικούς χώρους, σπήλαια και λίμνες, γραφικά λιμανάκια, θρησκευτικό τουρισμό και τα καλύτερα οινοποιεία της Ελλάδας. Από

την Καβάλα, το σταυροδρόμι των πολιτισμών, μέχρι τη Θάσο, την Κερκίνη και τους Τοξότες Ξάνθης.

Γιατί στην Καβάλα, όλα είναι δίπλα σου. Τη διαμονή αναλαμβάνει ο προσωπικός σας ξεναγός! Μέσα από μια πληθώρα καταλυμάτων βρίσκει για εσάς και σας προτείνει το ιδανικό σύμφωνα με την ξενάγηση που έχετε επιλέξει. Πολυτελείς ιδιωτικές παραθαλάσσιες κατοικίες, μεμονωμένα διαμερίσματα αλλά και βίλες σύγχρονης αισθητικής, σε εξαιρετικές τοποθεσίες για όλες τις προτιμήσεις.

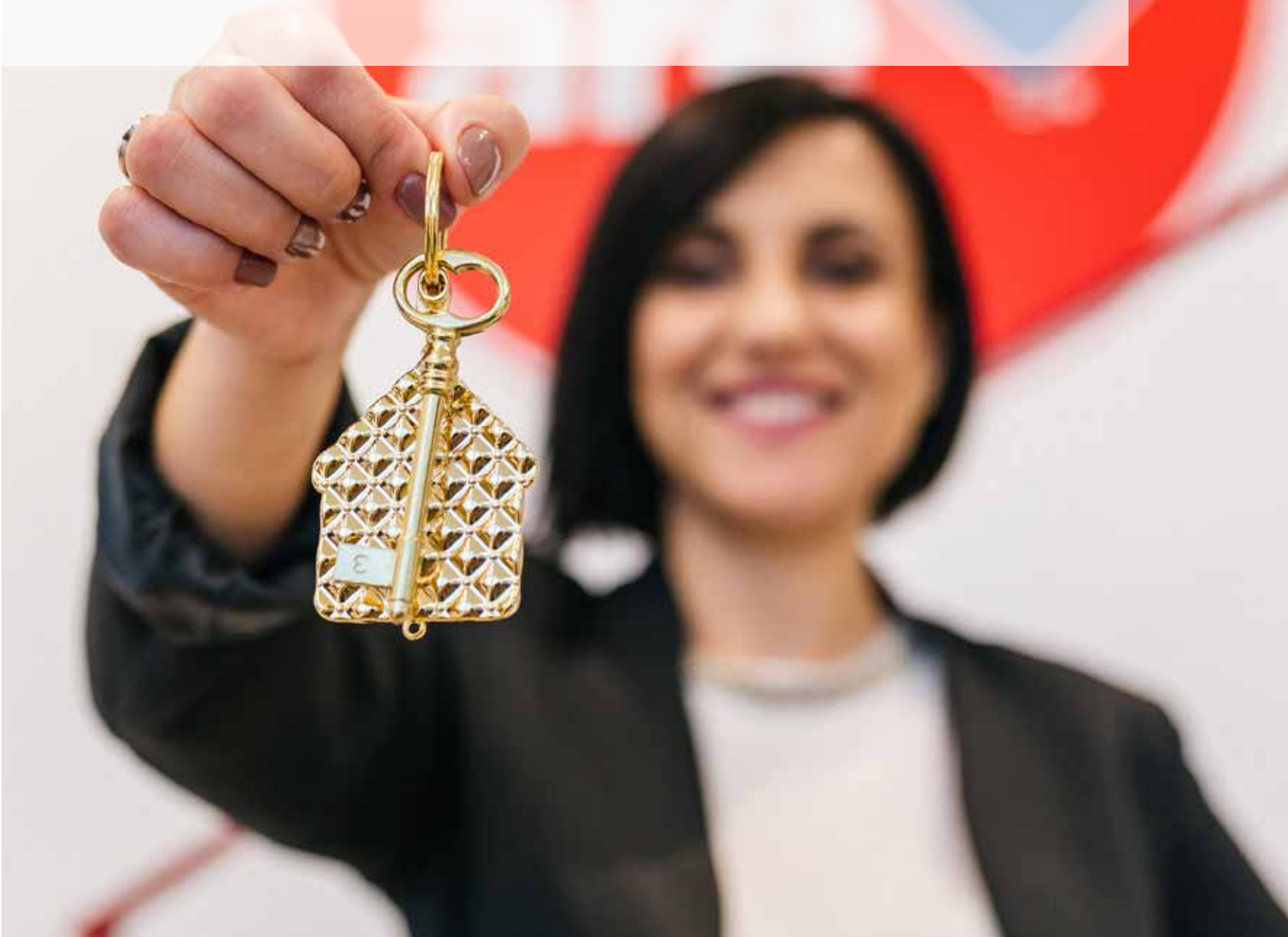
Απολαύστε τις τέλειες διακοπές με ασφάλεια, σε ιδανικούς προορισμούς.



Κατεβάστε το εδώ!

# Προγράμματα με αξία

και με τη σφραγίδα της KOURTIDIS GROUP





Η ΚΟΥΡΤΙΔΙΣ GROUP παρέχει, μέσα από την ομάδα οργάνωσης και υλοποίησης των προγραμμάτων που βρίσκονται στη διάθεση όλων των πελατών, επενδυτών και συνεργατών της, σπουδαίες ευκαιρίες και σημαντικά εργαλεία, τα οποία έχουν σχεδιαστεί ειδικά από τον Όμιλο με στόχο την υποστήριξη κάθε επενδυτικού σχεδίου.



## GOLDEN VISA GREEK RESIDENCY

Αλλάζουν πλέον τα δεδομένα για παραμονή στην Ελλάδα. Κάθε υπήκοος τρίτης χώρας μπορεί να αποκτήσει 5ετή άδεια διαμονής στη χώρα (Ευρωπαϊκή Ένωση), είτε αποκτώντας ακίνητη περιουσία είτε επενδύοντας κεφάλαια στην Ελλάδα.

Η άδεια ανανεώνεται ανά 5 έτη όσο τηρούνται οι απαραίτητες προϋποθέσεις και ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη είναι δίπλα στον πελάτη και τον υποστηρίζει τεχνικά και νομικά σε όλη τη διαδικασία.



## MAX VALUE

Αποτελεί ένα πρόγραμμα που απευθύνεται σε όλους όσοι επιθυμούν να αποκτήσουν απόδοση της επένδυσής τους. Αποδίδουμε 6% εγγυημένη απόδοση στην τουριστική σεζόν, ενώ τους υπόλοιπους 6 μήνες η κατοικία παραμένει στη διάθεση του ιδιοκτήτη για εκμετάλλευση ή ιδιοχρηση.

Οι ενέργειες και οι παροχές από τον όμιλο μας προς το ακίνητο που αναλαμβάνουμε είναι:

- δωρεάν VIP υπηρεσίες
- καθαρισμός και απεντόμωση του ακινήτου
- συντήρηση των κλιματιστικών του ακινήτου
- παροχή αστικής ασφάλειας
- ασφάλεια για σεισμό, πλημμύρα και πυρκαγιά



## ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ

Πρόγραμμα κατασκευής εξοχικής κατοικίας που έχει σχεδιαστεί ειδικά για τους πελάτες του Ομίλου που θέλουν να χτίσουν το εξοχικό τους σύμφωνα με τις δικές τους προτιμήσεις, σε οικόπεδο που αυτοί θα επιλέξουν.

Ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη παραδίδει κατοικίες άριστου ποιοτικού και αισθητικού αποτελέσματος, βάσει χρονοδιαγράμματος, προσαρμοσμένες πλήρως στα κριτήρια και τις ανάγκες του κάθε πελάτη.



## NON HABITUAL TAX RESIDENTS

Νέες προνομιακές συνθήκες φορολόγησης και νέος ποιοτικός τρόπος ζωής για συνταξιούχους του εξωτερικού που μπορούν να μεταφέρουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα και να φορολογούνται με αυτοτελή ετήσιο φόρο 7% για τα επόμενα 10 έτη.

Εδώ ο Όμιλος είναι δίπλα στον πελάτη και τον υποστηρίζει τεχνικά και νομικά σε όλη τη διαδικασία.



## NON DOM TAX REGIME

Νέες προνομιακές συνθήκες για τη μεταφορά φορολογικής έδρας (φυσικών και νομικών προσώπων) στην Ελλάδα από το εξωτερικό.

Προβλέπεται κατ' αποκοπή φόρος ύψους 100.000 ευρώ ανεξάρτητα από το ύψος των εισοδημάτων στην αλλοδαπή, για κατοίκους εξωτερικού που θα μεταφέρουν τη φορολογική τους έδρα στην Ελλάδα και θα επενδύσουν 500.000€ σε 3 χρόνια.

Ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη διαθέτει την τεχνογνωσία για να υποστηρίξει τον επενδυτή σε όλες τις φάσεις της επένδυσης.



## ΒΟΗΘΕΙΑ ΣΤΟ ΣΠΙΤΙ 24/7

Αυτό το νέο πρόγραμμα αποτελεί μια ακόμη πρωτοβουλία του Ομίλου, στοχευμένο στην περιοχή της δημοτικής ενότητας Οφρυνίου, με σκοπό τη στήριξη ανθρώπων που δεν έχουν άμεση πρόσβαση σε ιατροφαρμακευτική βοήθεια.



## ΧΡΥΣΗ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗ

Το χρυσό πρόγραμμα του Ομίλου απευθύνεται στους πελάτες-ιδιοκτήτες οικοπέδων που επιθυμούν να αξιοποιήσουν επενδυτικά το ακίνητό τους και δεν διαθέτουν τους απαιτούμενους οικονομικούς πόρους.

Καθ' όλη τη διαδικασία, η KOURTIDIS GROUP λειτουργεί με γνώμονα τη διασφάλιση των δικαιωμάτων των πελατών και την ακρίβεια του τελικού έργου που θα παραλάβουν.



## PAY AS WE BUILD

Εμπνευσμένο από τις ανάγκες των ανθρώπων, αυτό το ειδικό προνομιακό πρόγραμμα δίνει την ευκαιρία στον αγοραστή-επενδυτή να αποκτήσει νεόδμητη κατοικία με δόσεις χωρίς την διαμεσολάβηση τράπεζας.

Το πρόγραμμα αφορά αποκλειστικά ακίνητα που κατασκευάζει η ΟΙΚΟ KOURTIDIS, η οποία μελετά και ολοκληρώνει βήμα-βήμα μαζί με τον πελάτη όλες τις απαραίτητες διαδικασίες για την κατασκευή της κατοικίας του, με σταδιακή αποπληρωμή βάσει της προόδου των εργασιών.

# One Stop Shop

σε όλη την Ελλάδα!



## Προσωπικός συνεργάτης – Κρίκος εμπιστοσύνης

Με 28 χρόνια εμπειρίας στον κλάδο των Κατασκευών, του Real Estate, των Επενδύσεων και του Τουρισμού, ο όμιλος επιχειρήσεων Κουρτίδη, λειτουργώντας πλήρως καθιερωμένα, έχει αναπτύξει νέες σύγχρονες υπηρεσίες που απευθύνονται σε κάθε αγοραστή και επενδυτή με στόχο μία ολοκληρωμένη εμπειρία συνεργασίας εξειδικευμένης κλίμακας.

Η υπηρεσία ONE STOP SHOP της KOURTIDIS GROUP βρίσκει λύση στη γραφειοκρατία και με την στελέχωση ειδικών τμημάτων βοηθά τον κάθε ενδιαφερόμενο να έχει

δίπλα του καταρτισμένες ομάδες επιστημόνων και συνεργατών. Παρέχει υποστήριξη σε όλες τις φάσεις της διαδικασίας, δημιουργώντας ένα ασφαλές περιβάλλον συνεργασίας και εμπιστοσύνης.

- › Νομικό τμήμα
- › Φοροτεχνικό τμήμα
- › Πολεοδομικό τμήμα
- › Τμήμα τραπεζών
- › Επενδυτικό τμήμα
- › Τμήμα Συμβολαίων
- › Ασφάλειες
- › Γενική ενημέρωση

## Βήμα – Βήμα η συνεργασία μας

1. Συνάντηση με τον προσωπικό συνεργάτη
2. Ενημέρωση - Παρουσίαση
3. Υπόδειξη προϊόντων
4. Συμφωνία
5. Υπογραφή συμβολαίου
6. After Sales services

**One stop shop παρέχει και η RE/MAX Choice Commercial Division ολοκληρώνοντας όλες τις διαδικασίες της αγοραπωλησίας σε όλη την Ελλάδα!**

# Οι διακρίσεις μας

Γρηγόρης Μοσχοβίδης - Πρωταθλητής Άρσης βαρών σε πάγκο  
Μέλος της εθνικής ομάδας Άρσης Βαρών αθλητών με αναπηρία



## Οι διακρίσεις έρχονται μέσα από σκληρό αγώνα

Η KOURTIDIS GROUP και οι συνεργάτες στα γραφεία της RE/MAX CHOICE κάθε χρόνο συγκαταλέγονται στις πρώτες εται-

ρείες και κατακτούν συνεχώς νέα βραβεία και κορυφαίες θέσεις, ανάμεσα σε 30.000 συμβούλους ακινήτων.

Με συνέπεια και αποτελεσματικότητα επιστρέψαμε την εμπιστοσύνη στους ανθρώπους που επέλεξαν να ακουμπήσουν τα όνειρά τους και τις φιλοδοξίες τους πάνω σε εμάς ολοκληρώνοντας:

2017:	2018	2019	2020	2021	2022	2023
<b>487</b>	<b>779</b>	<b>948</b>	<b>940</b>	<b>1354</b>	<b>1475</b>	<b>1893</b>
πράξεις	πράξεις	πράξεις	πράξεις	πράξεις	πράξεις	πράξεις

# Nº1

**ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ ΣΕ ΠΩΛΗΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΟ 2022 & ΤΟ 2023 ΣΤΟ  
ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ RE/MAX GREECE**





RE/MAX Europe is pleased to honor

# Nikolaos Kourtidis

RE/MAX Choice, Greece

**AMBASSADOR 2023**

We are grateful for the professionalism you bring to our organization and the significant contribution you have made to our network's success.



Michael Polzer  
CEO  
RE/MAX Europe



Walter Schneider  
President, Co-Founder  
RE/MAX Europe




## INTERNATIONAL REALTOR® CERTIFICATE OF MEMBERSHIP

National Association of REALTORS® ~ United States of America



Membership end date: September 2024  
Membership I.D. #061236944

### Nikolaos Kourtidis

Having undertaken a commitment to the Constitution and Bylaws and the Code of Ethics of the NATIONAL ASSOCIATION OF REALTOR U.S.A. (National Association), and of a Code of Ethics approved by the National Association, and having satisfactorily met all other criteria established for membership; is hereby granted **International REALTOR® Membership** in the National Association and accorded all the rights and privileges appertaining thereto, including the right to use the mark REALTOR®.



Tracy Kasper, President - National Association of REALTORS®





## ΕΠΠΑ

### Ένωση Μεσιτών Πιστοποιημένων Πραγματογνωμόνων Ελλάδος

#### 1<sup>η</sup> θέση

σε πωλήσεις ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΩΣ  
για το 2021

#### 1<sup>ο</sup> βραβείο

στη κατηγορία «Προβολή  
Περιοχής» για το 2022





Το Costa Ofrynio Booking και η Kourtidis Group είχαν την τιμή να διακριθούν στα Tourism Awards 2023 λαμβάνοντας το Bronze βραβείο στην κατηγορία «Property Sales, Rentals & Valuations»





Ο όμιλος εταιρειών Κουρτίδη τιμήθηκε ανάμεσα στις επιχειρήσεις που διακρίθηκαν στα βραβεία επιχειρηματικής αριστείας «Diamonds of the Greek Economy 2023» από τον όμιλο ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ





---

# Νίκος Κουρτίδης

Πρόεδρος KOURTIDIS GROUP

---

Γυρίζω το βλέμμα μου πίσω και βλέπω μία σπουδαία ιστορία και ένα μεγάλο έργο. Κοιτάζω δίπλα μου και νιώθω σιγουριά και εμπιστοσύνη για τους ανθρώπους και τους συνεργάτες μου.

Κοιτάζω μπροστά και βλέπω τις προοπτικές... νιώθω αισιοδοξία.

Είμαστε περήφανοι που συνεπείς στις αρχές μας, κατορθώσαμε να καταστήσουμε τον Όμιλο κυρίαρχο και πρωτοπόρο. Δεσμεύομαι ότι επιδίωξη μας θα είναι πάντα, στηριγμένοι σε στερεές βάσεις, να παραμείνουμε ένας ανταγωνιστικός, εξωστρεφής, καινοτόμος όμιλος με επίκεντρο πάντα τον πελάτη.





---

# Κωνσταντίνα Δημητρόβα

Αντιπρόεδρος KOURTIDIS GROUP

---

Νιώθουμε απόλυτα ικανοποιημένοι και δικαιωμένοι που η μεγάλη ανάπτυξη του Ομίλου έχει συντελέσει στην ανάπτυξη ενός τόπου ιστορικού, ευλογημένου και χαρισματικού. Πλέον όμως είμαστε έτοιμοι να υποστηρίξουμε το όραμα και τα επιχειρηματικά σχέδια ώστε κάθε επενδυτική προσπάθεια των πελατών μας

να στεφθεί με βέβαιη επιτυχία, σε κάθε γωνιά της χώρας.

Με τεράστια εμπειρία, υψηλή τεχνογνωσία και άρτια καταρτισμένο ανθρώπινο δυναμικό δημιουργήσαμε ένα ασφαλές περιβάλλον συνεργασίας και εμπιστοσύνης.



# —ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ—

+30 25940 31500

INFO@KOURTIDIS.GROUP

WWW.KOURTIDIS.GROUP

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ: Έκτορας Νικολάκης, Καλλίνικος Κόππος, Δημήτρης Συμεωνίδης, Freerik • GRAPHIC DESIGN: Κωστής Πετρίδης

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP ΑΕ | ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ | ΓΕΜΗ 020764330000





Παραλία Οφρυνίου, Καβάλα, 64008 T & F +30 25940 31500

[info@kourtidis.group](mailto:info@kourtidis.group) • [kourtidis.group](http://kourtidis.group)

Κουρτίδης Group ΑΕ | Παραλία Οφρυνίου | ΓΕΜΗ 020764330000